

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



فهرست

- ۱- کلیات ۵
- ۱-۱- گزیده اطلاعات مالی ۵
- ۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت: ۵
- ۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران ۶
- ۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت: ۷
- ۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت: ۸
- ۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت: ۱۰
- ۱-۷- محصولات اصلی شرکت: ۱۰
- ۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت ۱۱
- ۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت: ۱۱
- ۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان: ۱۲
- ۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت: ۱۲
- ۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت: ۱۳
- ۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت: ۱۳
- ۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقیهای بر شرکت: ۱۵
- ۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامهها و . . . : ۱۵
- ۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت: ۱۵
- ۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات: ۱۵
- ۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت: ۱۵
- ۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت ۱۶
- ۲-۱- فهرست زمین و ساختمان ۱۶
- ۲-۲- سهام خزانه: ۱۷
- ۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت: ۱۷
- ۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت: ۱۸
- ۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت: ۱۹

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



- ۱-۵-۲- آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی): ۱۹
- ۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت: ۱۹
- ۳-۵-۲- وضعیت مطالبات از دولت: ۱۹
- ۲-۶- کیفیت سود شرکت: ۲۰
- ۲-۷- نسبتهای مالی ۲۰
- ۲-۸- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت: ۲۲
- ۲-۹- پرداخت سود: ۲۲
- ۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته ۲۲
- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت ۲۲
- ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام ۲۲
- ۳-۲- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت ۲۲
- ۳-۳- بازارگردانی: ۲۳
- ۴- حاکمیت شرکتی ۲۳
- ۴-۱- نظام راهبری شرکت ۲۳
- ۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک ۲۴
- ۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته: ۲۵
- ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی ۲۶
- ۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته ۲۶
- ۴-۳-۲- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته ۲۷
- ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی ۲۷
- ۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی ۲۹
- ۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست ۳۰
- ۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته ۳۰
- ۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی ۳۱
- ۵- اطلاعات تماس با شرکت ۳۱

شرکت کشت و دام قیام اهفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت کشت و دام قیام اهفهان (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت‌مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۳ به تایید هیات مدیره رسیده است.

امضاء	سمت	نماینده	اعضاء هیات مدیره
	رئیس هیات مدیره (غیر موظف)	سمیه احمدی	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
	نائب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل (موظف)	جلال تیموری	شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس
	عضو هیات مدیره و مدیر مالی (موظف)	حسنعلی غلام پور باقری	شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا
	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	حسین خوش اخلاق	شرکت ره نگار خاورمیانه پارس
	عضو هیات مدیره (غیر موظف)	محمد رضا احسنی	شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر					
نسبت به	نسبت به	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
۱۴۰۰	۱۴۰۱				
					اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):
۱۵۴/۱	۳۴/۷	۵,۰۵۸,۷۲۷	۹,۵۳۷,۱۸۰	۱۲,۸۵۲,۴۵۹	درآمدهای عملیاتی
۳۸۸/۶	۶۷/۳	۴۷۹,۸۲۹	۱,۴۰۱,۱۹۳	۲,۳۴۴,۳۹۴	سود عملیاتی
۳۶۷/۳	۱۸۴/۸	۳۷۹,۵۰۵	۶۲۲,۶۱۶	۱,۷۷۳,۵۵۷	درآمدهای غیرعملیاتی
۳۸۳/۲	۱۰۳/۲	۸۳۶,۰۰۹	۱,۹۸۸,۱۸۹	۴,۰۳۹,۸۴۷	سود خالص - پس از کسر مالیات
۴۱۱/۷	۱۰۰/۶	۲۸۹,۶۱۴	۷۳۸,۷۳۳	۱,۴۸۱,۹۲۹	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
					اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):
۳۸/۸	۲۱/۳	۱۰,۰۷۵,۳۷۱	۱۱,۵۳۲,۵۵۶	۱۳,۹۸۳,۵۵۷	جمع داراییها
۱۴/۱	۳/۸	۱,۵۹۲,۲۵۶	۱,۷۵۰,۹۶۰	۱,۸۱۷,۴۱۳	جمع بدهی‌ها
-	-	۶,۸۹۷,۰۷۹	۶,۸۹۷,۰۷۹	۶,۸۹۷,۰۷۹	سرمایه ثبت شده
۴۳/۴	۲۴/۴	۸,۴۸۳,۱۱۵	۹,۷۸۱,۵۹۶	۱۲,۱۶۶,۱۴۴	جمع حقوق صاحبان سهام
					اطلاعات مربوط به هر سهم:
-	-	۶,۸۹۷,۰۷۹,۲۶۰	۶,۸۹۷,۰۷۹,۲۶۰	۶,۸۹۷,۰۷۹,۲۶۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۳۸۰/۳	۱۰۳/۵	۱۲۲	۲۸۸	۵۸۶	سود هر سهم - ریال
					سایر اطلاعات:
(۰/۶)	۱/۷	۲۹۹	۲۹۷	۲۹۶	تعداد کارکنان

افزایش درآمدهای عملیاتی، سود عملیاتی و سود خالص عمدتاً مربوط به افزایش نرخ فروش محصولات می‌باشد. افزایش درآمدهای غیرعملیاتی عمدتاً مربوط به افزایش نرخ فروش دام‌های مولد و همچنین مربوط به فروش یک دستگاه شیردوش به شرکت زرین خوشه اراک می‌باشد. افزایش وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی مربوط به افزایش سود عملیاتی و همچنین مدیریت دریافت و پرداخت وجوه شرکت می‌باشد. افزایش حقوق صاحبان سهام مربوط به افزایش سود خالص می‌باشد.

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

۱. شورای قیمت‌گذاری وزارت جهاد کشاورزی

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۲. قانون تجارت
 ۳. قانون مالیات‌های مستقیم
 ۴. قانون بازار اوراق بهادار و آیین نامه‌ها و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار
 ۵. قانون کار
 ۶. قانون تامین اجتماعی
 ۷. قوانین و مقررات سازمان محیط زیست
 ۸. مقررات سازمان دامپزشکی کشور
 ۹. قانون مبارزه با پولشویی
 ۱۰. قوانین سازمان حمایت از مصرف کنندگان
 ۱۱. قوانین و رهنمودهای مجامع صنفی و نظارتی
 ۱۲. قانون صادرات و واردات
 ۱۳. قانون مسئولیت مدنی و مجازات اسلامی
 ۱۴. استانداردهای حسابداری
 ۱۵. قانون مودیان مالیاتی و پایانه‌های فروشگاهی
 ۱۶. دستورالعمل‌ها و آئین‌نامه‌های شرکت‌های تابع بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
 ۱۷. آئین نامه‌ها و دستورالعمل‌های داخلی شرکت
- اهم ضوابط و مقررات وضع شده طی سال مالی مورد گزارش که تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته و یا انتظار می‌رود تاثیر قابل ملاحظه‌ای بر فعالیت شرکت داشته باشند، به شرح زیر است:
- تصویب نامه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی مبنی بر افزایش شیر خام از ۱۲۰.۰۰۰ ریال به ۱۵۰.۰۰۰ ریال.
- پیاده سازی قانون مودیان مالیاتی و پایانه‌های فروشگاهی در شرکت

۳-۱- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۴.۴۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۴.۴۰۰.۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۶.۸۹۷.۰۷۹ میلیون ریال (شامل تعداد ۶.۸۹۷.۰۷۹.۲۶۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱.۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۹	۱۰۰	۷۰۰.۰۰۰	مطالبات سهامداران، آورده نقدی
۱۴۰۰	۸۸۵	۶.۸۹۷.۰۷۹	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت (زمین)

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۲ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تاریخ تایید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس	۳۰.۵۸.۳۶۳.۹۶۹	۴۴/۳۴	۳۰.۵۸.۳۶۳.۹۶۹	۴۴/۳۴
۲	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۲.۱۹۹.۱۳۲.۴۳۴	۳۱/۸۸	۲.۱۹۹.۱۳۲.۴۳۴	۳۱/۸۸
۳	صندوق سرمایه‌گذاری ا.ب.سینا بهگزین	۸۹,۹۹۳,۷۶۱	۱/۳۰	۹۵,۶۵۷,۱۱۵	۱/۳۱
۴	سایر	۱,۵۴۹,۵۸۹,۰۹۶	۲۲/۴۸	۱,۵۴۳,۹۲۵,۷۴۲	۲۲/۴۷
	جمع	۶,۸۹۷,۰۷۹,۲۶۰	۱۰۰	۶,۸۹۷,۰۷۹,۲۶۰	۱۰۰

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت:

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارت است از انجام کلیه امور مربوط به کشاورزی، دامداری، باغداری، پرورش طیور، زنبور عسل، ماهی و هرگونه حیوان دیگر به منظور استفاده از پشم، کرک، گوشت، شیر و سایر فرآورده‌های پروتئینی و سایر مواد اولیه صنایع کشت و صنعت وابسته به کشاورزی، دامداری و اخذ نمایندگی از کشورهای خارجی، واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات و لوازم و وسایل و هر نوع دام و حیوانات مورد نیاز و تامین صنایع وابسته به کشاورزی و دامداری و مشارکت با سایر شرکت‌ها و انجام اموری که به طور مستقیم و غیرمستقیم به موضوعات فوق ارتباط دارد.

بر اساس پروانه فعالیت شماره ۱۳۷۰۸۳۶۲۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۱ در واحد قیام و پروانه فعالیت شماره ۱۱۲۰۲۲۸۰۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۲۲ در واحد ایوان صادره توسط سازمان جهاد کشاورزی دارای واحدهای تولیدی ذیل می‌باشد:

الف - واحد پرورش و تولید گاوهای شیری با ظرفیت ۵.۷۰۰ راس دام مولد و ۱۱.۴۰۰ راس کل دام طبق پروانه بهره‌برداری که در پایان سال مالی دارای تعداد ۱۱.۵۱۷ راس دام می‌باشد. واحد دامداری قیام در زمینی به مساحت ۵۴ هکتار و واحد دامداری ایوان در زمینی به مساحت ۱۰ هکتار واقع گردیده است. سند واحد قیام بنام شرکت بوده و اراضی واحد ایوان اجاره از سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور می‌باشد.

ب- واحد زراعت به مساحت ۵۶۶/۳ هکتار می‌باشد که کل اراضی مزبور (به استثناء زمین سیرک) بنام شرکت می‌باشد. زمین‌های زراعی شرکت شامل اراضی قلعه خواجه و روستای سیرک می‌باشد که ۱۹۳/۳ هکتار قابل کشت بوده و ۱۰۰ هکتار اراضی دارای آبیاری تحت فشار می‌باشد.

بازار فروش محصولات اصلی شرکت (شیرخام و گوساله نر) در داخل کشور می‌باشد. شرکت در سال مالی مورد گزارش در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکت‌های بورسی این صنعت "طبق اطلاعات مندرج در سایت کدال" به ترتیب با حجم فروش شیر خام به میزان ۷۷,۴۳۲ تن معادل مبلغ ۱۱,۶۳۰ میلیارد ریال در رده دوم از لحاظ مبلغ فروش قرار دارد.

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت در صنعت کشاورزی و دامپروری فعالیت می‌کند. محصولات تولیدی شامل شیرخام، گوساله نر متولد شده و محصولات کشاورزی می‌باشد. مصارف محصولات تولیدی به شرح جدول ذیل می‌باشد.

ردیف	لیست محصولات	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	مقدار تولید	ظرفیت تولید (تن)	نحوه تحویل محصول	مصارف
۱	شیر خام	اصلی	۷۹,۹۹۸	۷۵,۰۰۰	درب دامپروری	کارخانجات لبنی و دامپروری
۲	گوساله نر متولد شده	اصلی	۲,۷۶۳	۲,۷۰۰	درب دامپروری	واحد های پرواربندی
۳	کود حیوانی	فرعی	۵۴,۸۲۵	۶۵,۰۰۰	درب دامپروری	کشاورزی
۴	خصیل جو	اصلی	۲,۹۶۶	۴,۰۰۰	درب دامپروری	دامپروری
۵	کلزا	اصلی	۲۴	۲۵	درب دامپروری	دامپروری
۶	یونجه	اصلی	۸۶	۲۰۰	درب دامپروری	دامپروری
۷	ذرت علوفه ای	اصلی	۲,۰۰۲	۴,۰۰۰	درب دامپروری	دامپروری

۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

در راستای فرآیندهای برنامه‌ریزی استراتژیک و برنامه‌ریزی مدیریت ریسک با بررسی عوامل تاثیرگذار محیطی شامل عوامل سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، تکنولوژی، زیست محیطی و قانونی فهرستی از فرصتها و تهدیدات به شرح ذیل ارائه می‌گردد:

فرصتها

- افزایش تقاضای محصولات دامی و لبنی در بازارهای داخلی و خارجی
- امکان بهینه‌کاو و استفاده از دانش و تجربیات اساتید حوزه دانشگاهها در استان
- امکان استفاده از اراضی قابل کشت سایر استانها جهت کشت علوفه دامی
- حمایت دولت از صنعت به منظور تامین امنیت غذایی کشور (تسهیلات، معافیت مالیاتی، اختصاص ارز ترجیحی)
- امکان ایجاد هم افزایی و قدرت چانه زنی در تامین نهاده‌های دامی و فروش محصولات به صورت کلان با تعامل مدیران واحدهای تحت پوشش هلدینگ
- ورود تجهیزات مدرن و ابزارهای کنترلی در بازار

تهدیدات

- افزایش قیمت تمام شده محصولات با نوسانات گسترده نرخ ارز (وابستگی کشور به واردات بخش عمده نهاده دامی)
- تورم و افزایش قیمت مستمر کالا و خدمات در مقابل دستوری بودن قیمت فروش
- تحریم کلان کشور و اثرات آن بر واردات، نرخ ارز و ...
- کاهش میزان بارندگی و کاهش تدریجی منابع آبی مورد نیاز (خشکسالی)
- افزایش تنش‌های سیاسی و نظامی منطقه‌ای و بین المللی و تاثیر منفی در تامین امنیت غذایی
- احتمال کاهش سرانه مصرف شیر و فرآورده‌های آن پس از حذف یارانه دولتی

ریسک نقدینگی:

شرکت برای مدیریت ریسک نقدینگی، یک چارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای مدیریت کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری سپرده کافی و

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان‌های نقدی پیش بینی شده و واقعی و از طریق تطبیق مقاطع سررسید دارایی‌ها و بدهی‌های مالی، مدیریت می‌کند.

ریسک بازار:

فعالیت‌های شرکت در وهله اول آن را در معرض ریسک تغییرات در نرخ خرید مواد اولیه (شامل علوفه، دارو و...) قرار می‌دهد. شرکت به منظور مدیریت کردن آسیب پذیری از ریسک افزایش نرخ خرید مواد اولیه، موارد زیر را بکار می‌گیرد:

عمده خریدهای شرکت مربوط به نهاده‌های دامی می‌باشد و ریسک مربوط به افزایش قیمت نهاده‌ها در شرکت با افزایش خرید نهاده‌های دامی از بازار داخلی و حتی الامکان مراکز دولتی (عمدتا بازارگاه نهاده‌های کشاورزی) و تغییر در ترکیب خوراک دام متناسب با کمبودها یا افزایش عرضه نهاده‌ها، به حداقل ممکن کاهش می‌یابد.

ریسک ارز:

شرکت معاملاتی را به ارز انجام نمی‌دهد، اما با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از مواد اولیه مصرفی وارداتی می‌باشند در نتیجه، بطور غیر مستقیم در معرض آسیب‌پذیری ناشی از نوسانات نرخ ارز نیز قرار می‌گیرد. عمده معاملات شرکت مربوط به خرید خوراک دام و خرید دارو می‌باشد که عمدتاً از طریق بازارهای داخلی و وارد کنندگان کالا تامین می‌گردد، خوراک دام (عمدتاً ذرت‌دانه‌ای، جو و کنجاله سویا) با نرخ ارز ترجیحی که تا کنون توسط وزارت جهاد کشاورزی تعیین و از طریق سامانه بازارگاه نهاده‌های کشاورزی تامین گردیده است. لیکن تکافوی مواد اولیه مورد نیاز شرکت را ننموده و بخشی از خرید نهاده‌های مذکور از سایر تامین کنندگان شامل وارد کنندگان، دلان یا تولیدکنندگان داخلی و ... تامین می‌شود. لذا شرکت بطور غیر مستقیم در معرض آسیب‌پذیری نوسانات نرخ ارز قرار دارد. آسیب‌پذیری مزبور از طریق پیگیری جهت افزایش سهم شرکت از نهاده‌ها با نرخ مصوب، خرید نهاده‌های دامی از تولید کنندگان داخلی و تغییر در ترکیب خوراک دام به حداقل ممکن کاهش می‌یابد.

ریسک نرخ تورم:

با توجه به تورم ایجاد شده در کشور و کاهش قدرت خرید مردم و کاهش تقاضا جهت محصولات و با توجه به افزایش نرخ کالا و خدمات مورد نیاز شرکت، بهای تمام شده محصولات و به تبع آن نرخ ریسک تورم افزایش یافته است. در این خصوص شرکت اقدام به ذخیره نهاده (جهت کاهش قیمت تمام شده) نموده است.

ریسک اعتباری:

ریسک اعتباری به ریسکی اشاره دارد که طرف قرارداد در ایفای تعهدات قراردادی خود ناتوان باشد که منجر به زیان مالی برای شرکت شود. شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف‌های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی را اتخاذ کرده است، تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با شرکت‌هایی معامله می‌کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند. شرکت با استفاده از اطلاعات مالی عمومی و سوابق معاملاتی خود، مشتریان عمده خود را رتبه بندی اعتباری می‌کند. آسیب پذیری شرکت و رتبه بندی اعتباری طرف قراردادهای آن، به طور مستمر نظارت شده و ارزش کل معاملات با طرف قراردادهای تأیید شده گسترش می‌یابد. آسیب پذیری اعتباری از طریق محدودیت‌های طرف قرارداد که به طور سالانه توسط کمیته مدیریت ریسک بررسی و تایید می‌شود، کنترل می‌شود. دریافتی‌های تجاری شامل تعداد زیادی از مشتریان است که در بین مناطق جغرافیایی گسترده شده است. ارزیابی اعتباری مستمر مشتریان بر اساس وضعیت مالی و حساب‌های دریافتی انجام می‌شود. همچنین شرکت هیچگونه وثیقه یا سایر

روش‌های افزایش اعتبار به منظور پوشش ریسک‌های اعتباری مرتبط با دارایی‌های مالی خود نگهداری نمی‌کند. شرکت آسیب‌پذیری ریسک اعتباری با اهمیتی نسبت به هیچ یک از طرف‌های قرارداد ندارد. تمرکز ریسک اعتباری مرتبط با قراردادها از ۵ درصد ناخالص دارایی‌های پولی، در هر زمانی در طول سال مالی، تجاوز نمی‌کند.

ریسک تغییر تکنولوژی:

شرکت در واحد دامداری قیام، به دلیل ساختار قدیمی فاز یک آن نیاز به نوسازی و تکنولوژی دارد تا ضایعات مواد کاهش و کیفیت جیره و در نتیجه راندمان بهبود یابد. همچنین در بخش کشاورزی از سیستم‌های نوین آبیاری تحت فشار، قطره‌ای و تیپ استفاده شده است که باعث بالا بردن راندمان و بهره‌وری آب خواهد شد.

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

نقاط قوت:

- بالا بودن حجم تولید شیر و سهم بالای تولید در هلدینگ کشاورزی و دامپروری فردوس پارس و استان اصفهان
- ساختار چابک درون سازمانی، استقرار سیستم مدیریت کیفیت، مدل‌های تعالی و سیستم‌های اطلاعاتی
- برگزاری جلسات ممیزی و کمیته‌های فنی در حوزه‌های صفی و ستادی
- وجود نیروهای فنی متخصص با تجربه و متعهد
- استقرار نظام‌های مدیریتی از قبیل: جانشین پروری، مدیریت دانش، تحقیق و توسعه
- مدیریت مؤثر هزینه‌های شرکت (رتبه اول هلدینگ در قیمت تمام شده شیر خام)
- استقرار کارخانه تولید خوراک، آزمایشگاه تخصصی و تصفیه خانه فاضلاب
- کیفیت بالای محصولات با محوریت تولید شیر (چربی و پروتئین) و تلیسه (پتانسیل ژنتیکی)
- ناوگان حمل و نقل شیر

نقاط ضعف:

- تحمیل کسری نقدینگی ناشی از افزایش سرمایه در گردش مورد نیاز (عمدتاً به دلیل خرید و ذخیره یکباره علوفه یکسال) و همچنین جایگزینی هر ساله حداقل ۲۰ درصد دام مولد با غیر اقتصادی و حذفی
- قدیمی بودن ساختار و تجهیزات فاز یک گاوداری و افزایش هزینه نگهداری و تعمیرات ماشین آلات و تجهیزات به دلیل مستهلک شدن دارایی‌ها
- جذب نیروی جدید کارآمد در مقایسه با رقبای بخش حقیقی و حقوقی
- وابستگی کامل به خرید علوفه و در اختیار نداشتن زمین زراعی حاصل خیز کافی جهت تولید علوفه به منظور دستیابی به ظریب اطمینان نسبی
- افزایش هزینه نگهداری و تعمیرات ماشین آلات و تجهیزات به دلیل مستهلک شدن دارایی‌ها

۱-۷- محصولات اصلی شرکت:

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام) طی شماره ۱۰۳۴۵ مورخ ۱۳۷۲/۱۱/۱۸ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی اصفهان به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۷۳/۰۱/۰۱ شروع به بهره‌برداری نموده است. محصولات تولیدی شرکت شامل شیر خام، گوساله نر، کود حیوانی و محصولات کشاورزی می‌باشد. قیمت فروش داخلی شیر خام توسط وزارت جهاد

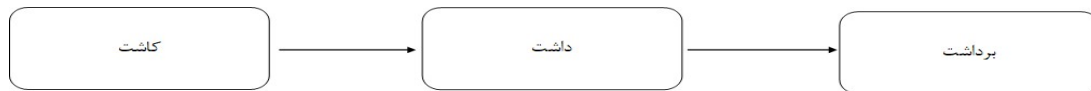
شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



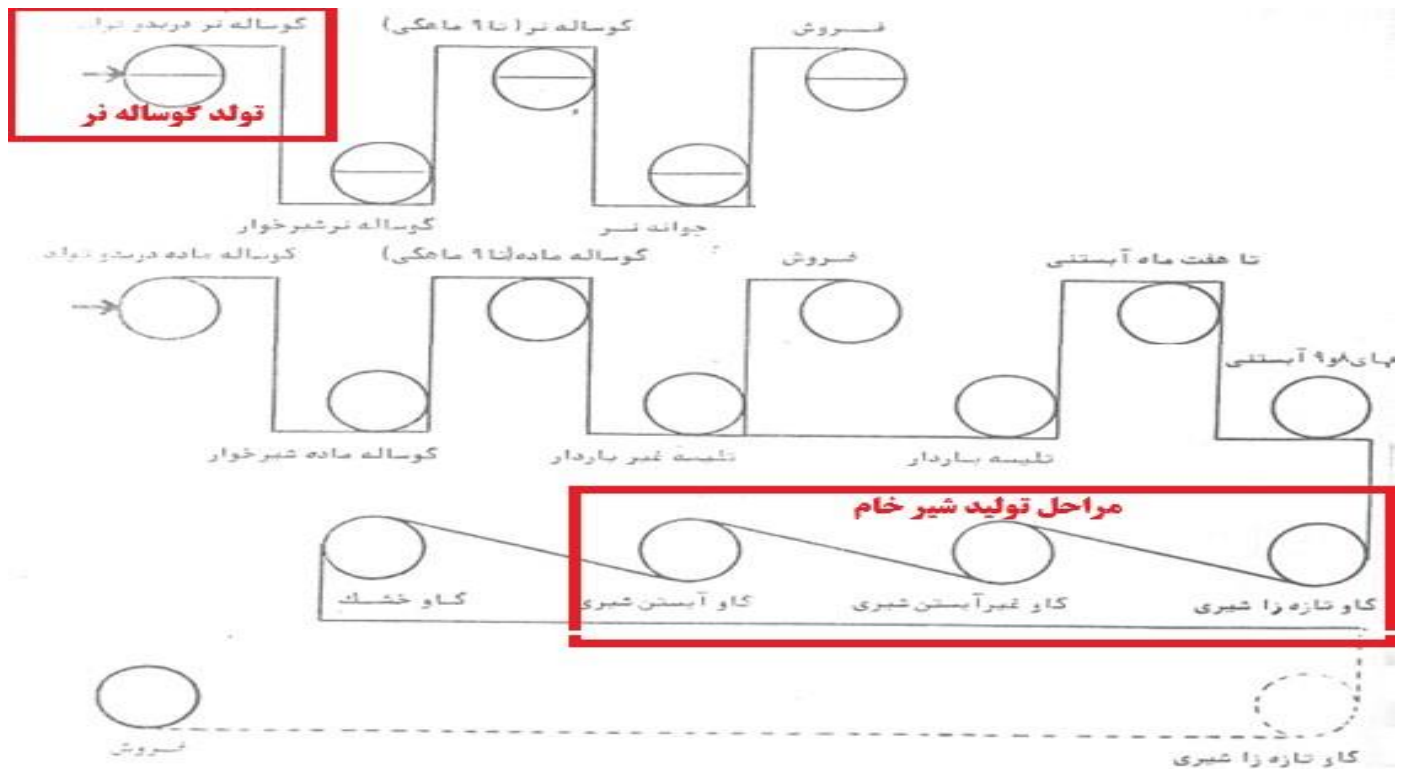
کشاورزی شورای قیمت گذاری، قیمت فروش گوساله نر و کود حیوانی بر اساس نرخ پایه کارشناسی و عمدتاً از طریق مزایده و همچنین قیمت محصولات کشاورزی نیز از طریق نرخ تضمینی دولت تعیین می‌گردد.

۸-۱- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت

نمودار تولید محصولات کشاورزی به شرح ذیل می‌باشد:



نمودار تولید محصولات دامپروری (شیر خام، گوساله نر و کود حیوانی) به شرح زیر می‌باشد:



۹-۱- روش تولید مورد استفاده شرکت:

روش تولید بر اساس دستورالعمل و روش اجرایی مدیریت فرآیند شیردوشی و با استفاده از دستگاه‌های بوماتیک و وست فالیا مربوط به شرکت GEA در دو فاز در حال انجام می‌باشد.

دستگاه بوماتیک با ویژگی منحصر به فردی که دارد (دوشش با پالسیشن ریت متفاوت کارتیوها) شرایط بسیار مناسبی را جهت بهبود فرآیند دوشش با کمترین آسیب به دام فراهم نموده است. همچنین استفاده از بک فلاش تمام اتوماتیک در این سیستم موجبات جلوگیری از گسترش عوامل بیماریزای مسری را فراهم آورده است. سرلوحه قرارداد بحث آموزش با توجه بکارگیری نیروهای جوان (بسته به اقتضای شرایط کار) در این بخش و تاثیر بسیار بالای منابع انسانی بر بهره‌وری و ارزیابی عملکرد در شرکت قیام در حال انجام است.

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۱۰-۱- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

تکنولوژی تولید شرکت قیام در سه بخش مهم:

الف) فیدینگ که بالاترین سطح این مرحله مهم در کشور و جهان استفاده از فیدر ثابت و بعضاً فیدرهای خود کش می باشد که به دلیل عدم پوشش فنی فیدرهای خودکشی عملاً استفاده از آنها در ایران منطقی نمی باشد. شرکت قیام با استفاده از فیدر ثابت مرکزی جهت ساخت و توزیع توسط فیدرهای پشت تراکتور سعی در فیدینگ دامها با بالاترین دقت را دارد.

ب) شیردوشی که در سطح دنیا سیستم پارالل و بعضاً سیستمهای روتاری و رباتیک در حال گسترش می باشد که در ایران با توجه به تفاوت هزینه های منابع انسانی با دنیا و از طرف دیگر نبودن خدمات فنی سیستمهای روتاری و رباتیک کماکان تکنولوژی برتر سیستمهای پارالل می باشد که شرکت قیام با بهره گیری از این سیستم که آخرین نسل فعلی شیردوش دنیا می باشد با جک های ACR و سنسورهای تشخیص دقیق و سیستم بک فلاش تمام اتوماتیک سعی در استحصال شیر با بالاترین کیفیت، ضمن حفظ سلامتی دام را دارد.

ج) سیستمهای پرورش که استفاده از جایگاههای فری استال و استفاده از ربات جهت پرورش گوساله در جهان شایع است. شرکت قیام با استفاده از سیستم پرورش مطابق با آخرین استانداردهای پرورش در دنیا سعی بر ایجاد بالاترین کامفورت جهت دامهای شرکت دارد.

۱۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

اقلام عمده مواد اولیه مصرفی (خوراک دام) در طی سال مورد گزارش با معرفی برخی از تامین کننده های عمده به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد	میزان مصرفی	تامین کننده ها
۱	ذرت دانه ای	تن	۱۸,۴۳۱	شرکت فروزندگان جاودانه طبیعت- کالا آوران آراز- صبا بنیان قشم و ...
۲	کنجاله سویا	تن	۷,۲۲۷	روغن کشی نوید خلیج فارس- آواتجارت صبا- نوین گستر مشکلات و ...
۳	ذرت علوفه ای	تن	۶۲,۷۸۰	بهشتی محمد تقی- محمد عبدالهی- نعمت اله صادقی- رسول قربانی و ...
۴	پودر گوشت	تن	۳,۲۹۹	محمدرضا عرفاتی- مهرداد پرورش- حمیدرضا صخره- سمیه بهارلویی و ...
۵	یونجه خشک	تن	۱۱,۱۹۶	جلیل احمدی- نعمت اله صادقی- بهشتی محمد تقی- عبدالرضا بندری و ...
۶	جو	تن	۵,۷۴۵	شرکت کالا آوران آراز- حامی کشاورز وطن- دانه چین اراک و ...
۷	پودر چربی	تن	۷۸۶	تعاونی کشاورزی دامداری وحدت- دانه چین اراک- کیمیا تدارک سپاهان
۸	تفاله خشک چغندر	تن	۳,۹۸۶	تعاونی کشاورزی دامداری وحدت- فرآورده های غذایی وقتند چهارمحال
۹	کنجاله کلزا	تن	۷۹۳	سام افروز ملل- شرکت لوتوس بهین تاو
۱۰	سبوس گندم	تن	۳,۷۰۲	محمدرضا قربانی- کشاورزی دامداری وحدت- تعاونی دامداران استان ایلام
۱۱	شیر	تن	۲,۴۰۷	محصول تولیدی شرکت
۱۲	اسپریم	دز	۱۹,۹۸۸	شرکت زرژن البرز- آراین دامیاران کوثر- آراین دام مهر صبا البرز
۱۳	کاه	تن	۱,۳۴۳	علی محسنی اژیبه- نعمت اله صادقی- بیژن حسینی- احمدی جلیل و ...
۱۴	جوش شیرین	تن	۳۳۴	سام افروز ملل- صنایع غذایی جوش شیرین پارس
۱۵	خصیل جو	تن	۴,۳۴۲	نعمت اله ایزدی- مرتضی بهجت آبادی- صفدر خسروی
۱۶	گلوتن ذرت	تن	۷۴	

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۱-۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

خرید مواد اولیه شرکت از بازار داخلی و وارد کنندگان کالا انجام می‌پذیرد، سهم دولتی تعیین شده برای شرکت (عمدتاً ذرت‌دانه‌ای، جو و کنجاله‌سویا) که توسط وزارت جهاد کشاورزی تعیین و از طریق سامانه بازارگاه نهاده‌های کشاورزی تامین می‌گردد، تکافوی مواد اولیه مورد نیاز شرکت را ننموده و لذا بخشی از خرید نهاده‌های مذکور از بازار داخلی و وارد کنندگان با نرخ‌های بازار براساس مصوبات کمیسیون معاملات و هیات مدیره انجام پذیرفته است. در سال مالی مورد گزارش مبلغ ۹۶۱۵.۵۳۴ میلیون ریال (سال مالی قبل مبلغ ۷.۵۵۴.۷۹۲ میلیون ریال) مواد اولیه توسط شرکت خریداری شده است. قیمت‌گذاری مواد اولیه بر اساس نرخ خرید پس از اضافه شدن کرایه حمل صورت می‌پذیرد. تامین کنندگان مواد اولیه به تفکیک به شرح زیر است:

ردیف	نام ماده اولیه	مبلغ (میلیون ریال)	تامین کننده‌ها
۱	ذرت دانه ای	۲,۲۱۲,۸۳۶	کالا آوران آراز-حامی وطن- فروزندگان جاودانه طبیعت-دانه چین-صبا بنیان قشم و ...
۲	ذرت علوفه ای	۱,۷۵۰,۱۳۸	بهشتی محمد تقی-محمد عبدالهی-نعمت اله صادقی-رسول قربانی و ...
۳	کنجاله سویا	۱,۵۴۳,۷۷۹	دانه چین-روغن کشی نوید خلیج فارس-آواتجارت صبا-صبا پیشرو-نوین گستر مشکات و ...
۴	پودر گوشت	۹۶۰,۷۴۹	محمدرضا عرفاتی-پودر ماهی ساحل کار-مهرداد پرورش-حمیدرضا صخره-سمیه بهارلویی و ...
۵	یونجه خشک	۷۹۵,۳۰۹	جلیل احمدی-نعمت اله صادقی-بهشتی محمد تقی-عبدالرضا بندری و ...
۶	جو	۵۹۸,۷۶۰	تعاونی کشاورزی دامداری وحدت-کالا آوران آراز-دانه چین اراک-حامی کشاورز وطن و ...
۷	پودر چربی	۴۸۸,۷۲۹	تعاونی کشاورزی دامداری وحدت-سالم خوراک-دانه چین اراک-کیمیا تدارک سپاهان
۸	تفاله خشک چغندر	۴۰۲,۶۹۹	تعاونی کشاورزی دامداری وحدت-قند اصفهان-قند پانید فام-قند چهارمحال و ...
۹	سبوس گندم	۲۷۵,۶۸۶	کارخانه گل آرد-محمدرضا قربانی-کشاورزی دامداری وحدت-تعاونی دامداران استان ایلام
۱۰	کنجاله کلزا	۱۲۲,۷۳۰	سام افروز ملل-بهار دانه زاگرس-شرکت لوتوس بهین تاو
۱۱	اسپریم	۷۸,۰۴۹	شرکت زرژن البرز- آربن دام مهر صبا البرز - آربن دامیاران کوثر
۱۲	کاه	۷۱,۲۳۴	علی محسنی اژیبه-نعمت اله صادقی-بیژن حسینی-احمدی جلیل و ...
۱۳	جوش شیرین	۴۴,۴۷۷	سام افروز ملل - تعاونی کشاورزی دامداری وحدت- صنایع غذایی جوش شیرین پارس
۱۴	خصیل جو	۲۶,۷۴۴	نعمت اله ایزدی جزی-مرتضی بهجت آبادی- صفر خسروی
۱۵	گلوتن ذرت	۱۷,۱۳۱	محمدرضا قربانی سینی
۱۶	سایر	۲۲۶,۴۸۴	
	جمع کل	۹,۶۱۵,۵۳۴	

۱-۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

طرح بهسازی، ارتقاء تکنولوژی و افزایش ظرفیت گاو‌داری قیام طی نامه شماره ۴۸۰۲۱-۴۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ به تصویب بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی رسید و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ آغاز گردیده است. اجرای طرح منجر به افزایش ظرفیت اسمی

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت معادل ۶۵۰ راس دام مولد (ظرفیت از ۵۰۰۰ راس به ۵۶۵۰ راس دام مولد) می‌شود، همچنین ظرفیت تولید شیر ۲۴ تن روزانه، دستگاه شیردوشی، سیلوی فلزی ذخیره غلات، ساختمان و دستگاه فیدر ثابت، منبع ذخیره آب ۲۰۰۰ متر مکعبی، احداث سیلوی ذرت علوفه‌ای، جایگاه دام‌های شیری و پرورش تلیسه و گوساله‌دانی، انبار علوفه، احداث ساختمان اداری و کارشناسی و آزمایشگاه و ... می‌باشد، که با بهره‌برداری از طرح موصوف تولید شیر این شرکت بالغ بر ۸۵.۴۲۴ تن در سال می‌گردد.

مجموع مخارج انجام شده جهت اجرای طرح مبلغ ۴۸۲.۵۱۳ میلیون ریال بوده که مبلغ ۱۷۳.۴۰۱ میلیون ریال در سرفصل پیش پرداخت سرمایه‌ای انعکاس یافته و مبلغ ۱۳.۸۸۹ میلیون ریال (عمدتاً شامل خرید یک دستگاه تراکتور فرگوسن به مبلغ ۶.۳۷۵ میلیون ریال و یونجه خردکن به مبلغ ۵.۴۵۰ میلیون ریال) در سرفصل‌های دارایی ثابت انعکاس یافته است. احداث جایگاه پرورش تلیسه به مبلغ ۷۲.۳۵۱ میلیون ریال، احداث سیلو ذرت علوفه‌ای به مبلغ ۶۴.۳۷۵ میلیون ریال، احداث مخزن ذخیره آب زمینی به مبلغ ۵۲.۱۷۷ میلیون ریال، احداث ساختمان فیدر ثابت و انبار کنسانتره به مبلغ ۳۷.۴۲۲ میلیون ریال، احداث جایگاه شیری به مبلغ ۳۴.۹۰۸ میلیون ریال، احداث سیلوی ایستاده غلات به مبلغ ۱۱.۴۴۳ میلیون ریال، احداث باکس سالن گوساله دانی به مبلغ ۱۰.۹۰۷ میلیون ریال و سایر مخارج به مبلغ ۱۱.۶۴۰ میلیون ریال در سرفصل دارایی در جریان تکمیل انعکاس یافته است.

عنوان		بهبودی، ارتقا تکنولوژی و افزایش ظرفیت گاو‌داری قیام
مشخصات عمومی	نوع طرح	توسعه ای
	محصول	شیر، گوشت و دام مولد
	بازار هدف	صنایع لبنی استان اصفهان و استان های مجاور
	تکنولوژی	جایگاه فری استال برای گاوهای شیری و شیردوشی ۲۴ واحدی پارالل
کل سرمایه گذاری برآوردی		۲۰۷۸ میلیارد ریال
منابع تامین مالی	آورده نقدی سهامداران	۱۰۷۸ میلیارد ریال (۵۲٪)
	فروش دارایی*	۸۰۰ میلیارد ریال (۳۸٪)
	تسهیلات بانکی	۲۰۰ میلیارد ریال (۱۰٪)

منظور از فروش دارایی، گاو‌داری ایوان می‌باشد، که تاکنون چندین بار به مزایده عمومی گذاشته شده، لیکن متقاضی خرید نداشته است. لذا اقدامات بعدی فروش مطابق آیین نامه معاملات انجام و نتیجه اطلاع رسانی خواهد گردید.

شایان ذکر است که به دلیل لغو مصوبه احداث گاو‌داری سیرک، شیردوش خریداری شده جهت طرح مذکور به موجب مجوز هلدینگ متبوع (شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری فردوس پارس) به قیمت روز کارشناسی و براساس ارزیابی کانون کارشناسان رسمی به شرکت زرین خوشه اراک (شرکت‌های گروه) واگذار و وجوه حاصله صرف طرح جدید می‌گردد.

مبالغ به میلیارد ریال

نام طرح های عمده در دست اجرا	سرمایه گذاری مورد نیاز طرح طبق برآورد اولیه	مخارج برآوردی نهایی		مخارج انجام شده تا پایان دوره	درصد پیشرفت کار تا پایان دوره	مخارج برآورد باقیمانده تا تکمیل طرح	تاریخ شروع	برآورد تاریخ بهره برداری	برآورد اثرات سودآوری هر سهم (ریال)	تشریح خروجی مورد انتظار طرح
		ریالی	ارزی							
طرح بهسازی و افزایش ظرفیت ۶۵۰ راس دام مولد	۲۰۷۸	۲۰۷۸	-	۴۸۳	۱۹	۱.۵۹۵	۱۴۰۲	۱۴۰۳	-	افزایش ظرفیت

۱۴-۱- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

با عنایت به فعالیت ویژه صنعت کشاورزی و دامداری در کشور که از نیازهای اساسی و حیاتی و قابل توجه صنایع غذایی می‌باشد و با توجه به زیر ساخت‌ها و منابع لازم جهت ادامه حیات این فعالیت و صنایع زیر مجموعه، لازم به ذکر است که هر چه شرایط اقتصاد جهانی دارای تعاملات و ارتباط و بازدهی مطلوب و بدون ریسک و خطرات مربوطه باشد در نتیجه این صنعت نیز بدور از ریسک‌های زیرمجموعه و مربوطه، به فعالیت و حیات خود ادامه خواهد داد کما اینکه در صورت ترمیم و بهبود تعاملات اقتصادی جهانی، رشد و شکوفایی این صنایع سریعتر و قابل دستیابی تر خواهد بود و تولید محصولات و مواد اولیه مصرفی جهانی مکمل و متضمن رشد اقتصادی این صنایع و تعاملات اقتصادی حداکثری جهانی خواهد بود و همچنین بالعکس اگر تعاملات کمتر و روابط با اقتصاد جهانی کند تر و محدودتر باشد تاثیر شگرفی بر قیمت تمام شده و عدم انتقال تکنولوژی روز و در نهایت عدم دستیابی نتایج مطلوب و در صورت ادامه دار بودن این جریان انحطاط یا تولیدات بدور از صرفه اقتصادی و با هزینه های گزاف این صنعت غذایی را بدنبال خواهد داشت.

۱۵-۱- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و ...:

شرکت کشت و دام قیام اصفهان دارای پروانه بهره‌برداری به شماره ۱۲۶۹۹۵۶۷۴۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ در واحد قیام (تاریخ اعتبار ۱۴۰۴/۰۹/۰۷) و پروانه بهره‌برداری به شماره ۱۲۳۶۴۸۰۳۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ (تاریخ اعتبار ۱۴۰۴/۰۸/۲۲) در واحد ایوان صادره توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی می‌باشد. همچنین دارای پروانه بهداشتی بهره‌برداری به شماره ۱۲۶۹۹۵۵۹۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ واحد قیام (تاریخ اعتبار ۱۴۰۴/۰۹/۰۷) و پروانه بهره‌برداری بهداشتی شماره ۱۲۳۶۴۷۹۸۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۲ واحد ایلام (تاریخ اعتبار ۱۴۰۴/۰۸/۲۲) می‌باشد.

گواهی تقدیر نامه چهار ستاره جایزه ملی تعالی و پیشرفت، گواهینامه استاندارد ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵

۱۶-۱- کسب و کار فصلی شرکت:

حجم فعالیت شرکت در فصول خاصی دارای تغییر با اهمیت نمی‌باشد.

۱۷-۱- خدمات پس از فروش محصولات:

ضمانت یا تعهد ارائه خدمات پس از فروش در این حوزه کشاورزی و دامپروری استفاده نمی‌گردد.

۱۸-۱- تعداد کارکنان شرکت:

سال ۱۴۰۱					سال ۱۴۰۲					شرح								
تحصیلات					متوسط تعداد کارکنان (نفر)													
دکتری	کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	سایر	جمع	برون سپاری	موقت	دایم	دکتری		کارشناسی ارشد	کارشناسی	دیپلم	سایر	جمع	برون سپاری	موقت	دایم
۳	۶	۱۵	۲۲۴	۲۷	۲۷۵	۸۴	-	۱۹۱	۴	۴	۱۵	۲۲۰	۳۱	۲۷۴	۸۴	-	۱۹۰	کارکنان بخش عملیاتی
۱	۵	۳	۴	-	۱۳	-	-	۱۳	۱	۵	۳	۴	-	۱۳	-	-	۱۳	کارکنان اداری
-	۲	-	۶	۱	۹	-	-	۹	-	۲	-	۵	۲	۹	-	-	۹	کارکنان فروش
۴	۱۳	۱۸	۲۳۴	۲۸	۲۹۷	۸۴	۰	۲۱۳	۵	۱۱	۱۸	۲۲۹	۳۳	۲۹۶	۸۴	-	۲۱۲	جمع

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



میانگین تعداد کارکنان در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل یک نفر کمتر شده و در سال جاری شرکت با میانگین ۲۹۶ نفر به کار خود ادامه داده است.

در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، بیست و نه دوره آموزشی عمومی و تخصصی (جمعا به میزان ۲۰۴۵۹ نفر ساعت) در شرکت و یا به صورت اعزام پرسنل برگزار گردیده که این آموزش‌ها بر اساس نیاز سنجی انجام گرفته و متناسب با شرح مشاغل و پست افراد و ارزیابی‌های عملکرد برای پرسنل تعریف گردید.

مهمترین اقدامات صورت گرفته در راستای بهبود کیفیت منابع انسانی در سال مالی مورد بررسی به شرح ذیل تعریف می‌گردند:
 الف: برگزاری دوره‌های رشد و توسعه سرمایه انسانی به منظور رسیدن به اهداف شرکت و برگزاری کانون‌های ارزیابی و توسعه در کلیه سطوح

ب: بهبود سیستم ارزیابی عملکرد کارکنان با هدف ارتقاء عملکرد و بهبود بهره‌وری

ج: بهره‌گیری از نظام پیشنهادات و استقرار نظام خلاقیت و نوآوری در سطح شرکت

د: بکارگیری خرد جمعی در قالب کمیته‌های تخصصی مختلف در جهت بهبود فرآیندها و استقرار سیستم‌ها

ه: حضور موفق در جایزه ملی تعالی و پیشرفت در راستای تاکید سازمان بر فرآیند بهبود مستمر

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۱-۲- فهرست زمین و ساختمان

(مبالغ به میلیون ریال)

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:									
زمین فیروزکوه	۲۵,۵۸۸	۰	۲۵,۵۸۸	کشاورزی	۶دانگ-منگوله دار	فیروز کوه، بهانک ارجمند، حاشیه جاده شادمهند لزور معروف به بهانک	۲۴۳۷	آزاد	دارای پرونده حقوقی
زمین فیروزکوه	۳۶۳	۰	۳۶۳	کشاورزی	۶دانگ-منگوله دار	فیروز کوه، بهانک ارجمند، حاشیه جاده شادمهند لزور معروف به بهانک	۶۲۸	آزاد	دارای پرونده حقوقی
عرصه مغازه شاهین شهر	۴۸,۴۰۰	۰	۴۸,۴۰۰	تجاری	۶دانگ-منگوله دار	شاهین شهر، بازار بزرگ خرازی	۶۰/۵	آزاد	مورد ندارد
زمین دامداری قیام	۱,۶۷۶,۲۰۰	۰	۱,۶۷۶,۲۰۰	دامپروری	۶دانگ - تک برگ	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۳۴۰,۰۰۰	آزاد	مورد ندارد
زمین دامداری قیام	۹۸۶,۰۰۰	۰	۹۸۶,۰۰۰	دامپروری	۶دانگ - تک برگ	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۲۰۰,۰۰۰	در رهن بانک	مورد ندارد
زمین زراعی قیام	۱,۰۴۵,۹۹۷	۰	۱,۰۴۵,۹۹۷	کشاورزی	۶دانگ-منگوله دار	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۱,۳۴۷,۱۰۲	آزاد	دارای پرونده حقوقی
زمین زراعی قیام	۲,۷۱۷,۵۳۶	۰	۲,۷۱۷,۵۳۶	کشاورزی	۶دانگ-منگوله دار	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۳,۶۳۴,۵۰۰	آزاد	دارای پرونده حقوقی
زمین سیرک	۲۷۲,۵۰۰	۰	۲۷۲,۵۰۰	کشاورزی و دامپروری	۶دانگ-منگوله دار	شهرکرد هفشجان روستای سیرک	۶۸۲,۸۰۰	آزاد	مورد ندارد
جمع زمین	۶,۷۷۲,۵۸۴	۰	۶,۷۷۲,۵۸۴				۶,۰۵۰,۹۶۷		
ساختمان:									
ساختمان گاوداری قیام (شامل بهاربند، اصطبل و تصفیه خانه)	۷۵,۹۱۵	۴۹,۱۷۱	۲۶,۷۴۴	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۸۰,۳۳۳	آزاد	مورد ندارد

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراز	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
ساختمان گاوداری ایوان (شامل بهاربند، اصطیل و تصفیه خانه)	۳۶,۵۲۳	۱۰,۰۹۷	۲۶,۴۲۶	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	شهرستان ایلام روستای هلشی جاده امامزاده	۱۵,۶۸۵	آزاد	مورد ندارد
ساختمان انبار قیام	۱,۷۶۸	۱,۶۷۷	۹۱	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۵,۲۳۰	آزاد	مورد ندارد
ساختمان کارخانه خوراک سازی قیام	۶,۶۰۸	۵,۸۴۸	۷۶۰	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۷۲۰	آزاد	مورد ندارد
ساختمان شیردوشی قیام	۱,۲۵۸	۸۷۳	۳۸۵	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۴,۶۲۰	آزاد	مورد ندارد
ساختمان شیردوشی ایوان	۴,۶۵۷	۱,۳۸۵	۳,۲۷۲	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	شهرستان ایلام روستای هلشی جاده امامزاده	۸۳۱	آزاد	مورد ندارد
ساختمان کارگری قیام	۳۳۶	۳۳۶	-	مسکونی	۶دانگ - فاقد سند	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۱,۸۰۵	آزاد	مورد ندارد
ساختمان کارگری ایوان	۸۶۲	۲۶۲	۶۰۰	مسکونی	۶دانگ - فاقد سند	شهرستان ایلام روستای هلشی جاده امامزاده	۱۱۰	آزاد	مورد ندارد
ساختمان اداری قیام	۲۳۴	۱۸۳	۵۱	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۷۴۵	آزاد	مورد ندارد
ساختمان اداری ایوان	۴۳۸	۱۲۵	۳۱۳	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	شهرستان ایلام روستای هلشی جاده امامزاده	۱۱۰	آزاد	مورد ندارد
ساختمان تعمیرگاه قیام	۱۹	۱۹	-	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۱۰۵	آزاد	مورد ندارد
ساختمان آشپزخانه قیام	۵۰۱	۱۸۲	۳۱۹	دامپروری	۶دانگ - فاقد سند	کیلومتر ۹ جاده علویچه	۲۹۲	آزاد	مورد ندارد
اعیان مغازه شاهین شهر	۲۷۸	۱۹۳	۸۵	تجاری	۶دانگ-منگوله دار	شاهین شهر، بازار بزرگ خرازی	۶۰/۵	آزاد	مورد ندارد
جمع ساختمان	۱۲۹,۳۹۷	۷۰,۳۵۱	۵۹,۰۴۶				۱۱۱,۰۴۷		

زمین های شرکت در سال ۱۳۹۹ مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته و مزاد تجدید ارزیابی به مبلغ ۶.۱۹۷.۰۷۹ میلیون ریال در سال ۱۴۰۰ تحت عنوان مزاد تجدید ارزیابی ثبت و پس از طی تشریفات قانونی به سرمایه شرکت انتقال یافته است.

۲-۲- سهام خزانه:

شرکت فاقد سهام خزانه می باشد.

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	له / علیه	مرجع رسیدگی	مبلغ خواسته (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	وصول مطالبات (دستجرد همدان)	کشت و دام قیام	دادگستری اصفهان	۱۰,۷۳۳	قطعی	صدور رای قطعی مبنی بر بدهی و انتظار برای برگزاری مزایده ملک توقیفی مرحله دوم	ارسال دادخواست انتقال پرونده به دادگستری همدان برای برگزاری مزایده و پیگیری ارسال
۲	اشتراک ۳۸ هکتار زمین (خانم فردوس امین)	کشت و دام قیام	دادگستری شاهین شهر	-	بدوی	صدور رای عدم استماع و تقاضا برای صدور رای عدم صلاحیت و واگذاری به هیات نظارت	تشکیل پرونده بخاطر اشتراک اراضی همجوار
۳	ایجاد خسارت در اثر انفجار مواد محترقه (نارگستر)	کشت و دام قیام	دادگستری شاهین شهر	-	بدوی	واگذار به کارشناس رسمی دادگستری و دریافت نظر کارشناس رسمی	ایجاد خسارات وارده بر اثر انفجار و تشکیل پرونده حقوقی
۴	تصرف اراضی (احمد رشیدی)	کشت و دام قیام	دادگستری فیروزکوه	-	بدوی	در حال رسیدگی و پیگیری جهت برگزاری جلسه	درخواست خلع ید و قلع و قمع مستحقات
۵	تصرف اراضی مزاد	منابع طبیعی	دادگستری شاهین شهر	۴,۰۰۰	بدوی	آخرین تاریخ رسیدگی ۱۴۰۲/۱۰/۱۹	ادعای تصرف اراضی مزاد بر سند

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

پرونده دستجرد همدان بعنوان خواننده پس از ایجاد و اثبات طلب حدود یک میلیارد تومان از خواهان در شعبه مربوطه در دادگستری اصفهان تشکیل و پس از اثبات طلب خواهان از خواننده و صدور رای نهایی مبنی بر بدهکار بودن دستجرد همدان به شرکت کشت و دام قیام اصفهان بعنوان خواهان نوبت اول مزایده برگزار و در حال انجام فرایند مربوط به اخذ استعلامها و برگزاری نوبت دوم مزایده ملک توقیف شده می‌باشیم.

پرونده فردوس امین در سال ۱۴۰۰ در پی تشخیص این شرکت مبنی بر اشتراک اراضی با همسایه همجوار و تملک آن اراضی توسط همسایه در شعب دادگستری شاهین شهر تشکیل و پس از رسیدگی‌ها و انجام کارشناسی مربوطه شعبه رای بر عدم استماع صادر نموده که شرکت بعنوان خواهان تقاضای صدور رای عدم صلاحیت شعبه رسیدگی کننده به جای عدم استماع و واگذاری پرونده به هیات نظارت استان را نموده است.

پرونده نارگستر پس از ایجاد خسارات ناشی از انفجار در شرکت نارگستر بعنوان همسایه شرکت کشت و دام قیام اصفهان، در دادگستری شاهین شهر ثبت و مطرح گردیده که هم اکنون در حال رسیدگی و واگذار به کارشناس رسمی دادگستری برای برآورد خسارات مربوطه و اعلام به شعبه می‌باشیم. که نظریه کارشناس رسمی مبنی بر اعلام ورود خسارت به شرکت قیام دریافت و به شعبه ارسال گردیده است.

شرکت کشت و دام قیام اصفهان دارای ۶۲۸ متر اراضی در بهنک ارجمندی فیروزکوه می‌باشد که هنوز در تصرف مالک نمی‌باشد و مالک قبلی در حال استفاده از این ملک می‌باشد و به همین دلیل پرونده‌ای در شعب دادگستری فیروزکوه تشکیل گردیده که از این طریق اقدام به تقاضای قلع و قمع مستحذات و تقاضای اجرت المثل ایام تصرف نموده است که در حال رسیدگی می‌باشد و منتظر برگزاری جلسه آخر رسیدگی در فیروز کوه و ابلاغ قضایی می‌باشیم.

۴-۲- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در صنعت کشاورزی و دامپروری فعالیت می‌کند. رشد فروش در سال جاری نسبت به سال قبل ۳۵/۴ درصد می‌باشد که عمدتاً مربوط به افزایش نرخ فروش شیر خام می‌باشد. شرکت در بین شرکت‌های فعال در این صنعت و همچنین در بین شرکت‌های بورسی این صنعت "طبق اطلاعات مندرج در سایت کدال" با حجم فروش شیر خام به میزان ۷۷,۴۳۲ تن معادل مبلغ ۱۱,۶۳۰ میلیارد ریال در رده دوم از لحاظ مبلغ فروش قرار دارد.

سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					
فروش	مقدار	فروش	مقدار	واحد	محصول		
درصد	میلیون ریال	درصد	میلیون ریال				
۹۵/۵	۸,۷۹۱,۵۳۱	۹۳/۲	۱۱,۶۲۹,۷۵۵	۷۷,۴۳۲	تن	شیر خام	
۳/۳	۳۰۵,۲۰۹	۵/۷	۷۰۸,۷۸۲	۲,۶۶۵	راس	گوساله نر	
۱/۲	۱۱۱,۹۴۱	۱/۱	۱۴۱,۹۹۴	۵۷,۱۰۴	تن	کود حیوانی	
	۹,۲۰۸,۶۸۱		۱۲,۴۸۰,۵۳۱			جمع کل	

محصول اصلی شرکت شیر خام می‌باشد که در سال جاری به میزان ۷۷,۴۳۲ تن و به مبلغ ۱۱,۶۳۰ میلیارد ریال به فروش رسیده است. مشتریان عمده شرکت به ترتیب لبنیات پاستوریز پاک، کارخانه میهن، گلچین لبن سپاهان، سالم پودران سپاهان،

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



پنیر و خامه ملایر، بهپودر، کشاورزان و دامپروران صنعتی وحدت اصفهان، پاک نهاد شیر اراک، پگاه گلپایگان و کیمیای وحدت می باشد.

محصولات تولیدی شرکت در بورس کالا عرضه نمی شود.

قیمت فروش داخلی محصول شیر خام توسط شورای قیمت گذاری وزارت جهاد کشاورزی تعیین می شود که آخرین قیمت های مصوب برای هر کیلو گرم شیر خام از قرار ۱۵۰.۰۰۰ ریال (قبل از آن به نرخ ۱۲۰.۰۰۰ ریال) با مشخصات ۳/۲ درصد چربی، ۳ درصد پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار، به قرار هر ۰/۱ چربی افزایش یا کاهش از ۳/۲ درصد چربی، مبلغ ۲.۰۰۰ ریال (قبل از آن مبلغ ۱.۵۰۰ ریال) به قیمت مصوب اضافه یا کسر می گردد.

۵-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۱-۵-۲- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

قیمت فروش داخلی محصول شیر خام توسط شورای قیمت گذاری وزارت جهاد کشاورزی تعیین می شود و همچنین جهت خرید نهادهای دامی سهم دولتی تعیین شده برای شرکت (عمدتا ذرت دانه ای، جو و کنجاله سویا) که توسط وزارت جهاد کشاورزی تعیین و از طریق سامانه بازارگاه نهادهای کشاورزی تامین می گردد.

سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲

ردیف	نام محصول	مبلغ فروش		میانگین نرخ فروش		میانگین بهای تمام شده	
		واقعی	فرضی	واقعی	فرضی	واقعی	فرضی
۱	شیر خام	۱۱,۶۲۹,۷۵۵	۱۲,۰۱۶,۹۱۵	۱۵۰,۱۹۳	۱۵۵,۰۰۰	۱۱۷,۵۶۶	۱۲۳,۳۸۰

۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	سال مالی ۱۴۰۲	سال مالی ۱۴۰۱	سال مالی ۱۴۰۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات
۱	مالیات عملکرد	۱.۵۳۹	۶۷۱	۶۰۲	۱۲۹/۴	فروش ضایعات
۲	بیمه سهم کارفرما	۱۰۵.۲۲۶	۸۱.۲۷۸	۵۲.۲۲۴	۲۹/۵	مصوبه اداره کار
۳	انرژی (برق و گاز)	۶.۲۴۴	۴.۷۶۶	۳.۹۶۳	۳۱/۰	افزایش نرخ توسط دولت
	جمع	۱۱۳.۰۰۹	۸۶.۷۱۵	۵۶.۷۸۹	۳۰/۳	
	مانده پرداختی	۳۳.۵۰۴	۱۱.۸۷۵	۷.۰۲۹	۱۸۲/۱	مالیات فروش دارایی

مانده پرداختی مربوط به حق بیمه تامین اجتماعی پایان سال (اسفند ماه هر سال) و همچنین ذخیره مالیات ابرازی می باشد.

۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت:

در سال مالی جاری شرکت مطالباتی از دولت ندارد.

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۶-۲- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود(زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	سود(زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود(زیان) خالص	سال مالی منتهی به
۶۳/۲	۱,۶۹۵,۴۵۳	۲,۳۴۴,۳۹۴	۴,۰۳۹,۸۴۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۵۲/۷	۵۸۶,۹۹۶	۱,۴۰۱,۱۹۳	۱,۹۸۸,۱۸۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۶۰/۴	۳۵۶,۱۸۰	۴۷۹,۸۲۹	۸۳۶,۰۰۹	۱۴۰۰/۱۲/۲۹

۷-۲- نسبت های مالی

دلایل تغییر	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
				الف) نسبت های نقدینگی :
بهبود وضعیت نقدینگی و افزایش سود	۱/۸۶	۲/۶۳	۳/۸۲	نسبت جاری ^۱
بهبود وضعیت نقدینگی و افزایش سود	۰/۵۵	۰/۷۳	۱/۱۰	نسبت آنی ^۲
				ب) نسبت های اهرمی :
بهبود وضعیت نقدینگی و افزایش سود	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۳	نسبت بدهی ^۳
بهبود وضعیت نقدینگی و افزایش سود	۰/۱۹	۰/۱۱	۰/۱۵	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام ^۴
				ج) نسبت های فعالیت :
افزایش فروش	۰/۷۹	۰/۸۵	۱/۰۰	نسبت گردش مجموع دارایی ها ^۵
کاهش قیمت تمام شده	۴/۷۹	۵/۵۱	۴/۸۹	نسبت گردش موجودی مواد و کالا ^۶

$$۱ - \text{نسبت جاری} = \frac{\text{داراییهای جاری}}{\text{بدهیهای جاری}}$$

$$۲ - \text{نسبت آنی} = \frac{\text{سفرشات - پیش پرداخت ها - موجودی کالا - داراییهای جاری}}{\text{بدهیهای جاری}}$$

$$۳ - \text{نسبت بدهی} = \frac{\text{جمع بدهیها}}{\text{جمع داراییها}}$$

$$۴ - \text{نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام} = \frac{\text{جمع بدهیها}}{\text{جمع حقوق صاحبان سهام}}$$

$$۵ - \text{نسبت گردش مجموع داراییها} = \frac{\text{فروش}}{\text{متوسط مجموع داراییها}}$$

$$۶ - \text{نسبت گردش موجودی مواد و کالا} = \frac{\text{بهای تمام شده کالای فروش رفته}}{\text{متوسط موجودی کالا}}$$

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



دلایل تغییر	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	
افزایش فروش نقدی	۲۸	۲۲	۲۰	نسبت دوره وصول مطالبات ^۷
(د) نسبت‌های سود آوری :				
افزایش سود	۰/۱۳	۰/۱۸	۰/۳۲	نرخ بازده داراییها ^۸
افزایش سود	۰/۱۷	۰/۲۲	۰/۳۷	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام ^۹ (ارزش ویژه)
افزایش سود	۰/۱۶	۰/۲۱	۰/۳۱	نسبت بازده فروش ^{۱۰}
(ه) نسبت‌های ارزش بازار :				
افزایش سود	۵۱/۴۷	۶/۵۹	۶/۱۹	نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG) ^{۱۱}
-	۲/۱	۲/۶	۳/۷	نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه ^{۱۲}
-	۱۷/۰۱	۹/۰۸	۶/۳۹	نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم ^{۱۳} - مرتبه
-	۲/۸۳	۱/۸۹	۲/۰۱	نسبت P/S
تغییرات بازار	۲,۰۷۵	۲,۶۱۶	۳,۷۴۳	آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال
-	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	ارزش دفتری هر سهم - ریال

$$۷ - \frac{\text{متوسط حسابهای دریافتی تجاری}}{\text{میانگین فروش روزانه}} = \text{نسبت دوره وصول مطالبات}$$

$$۸ - \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط جمع داراییهای ابتدا و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده داراییها}$$

$$۹ - \frac{\text{سود خالص}}{\text{متوسط حقوق صاحبان سهام ابتدای و انتهای دوره}} = \text{نرخ بازده حقوق صاحبان سهام}$$

$$۱۰ - \frac{\text{سود (زیان) خالص}}{\text{فروش خالص}} = \text{نسبت بازده فروش}$$

$$۱۱ - \frac{\text{نسبت قیمت به سود هر سهم} \left(\frac{P}{E}\right)}{\text{نرخ رشد سود سالانه}} = \text{نسبت قیمت به سود تقسیم بر رشد سود سالانه}$$

$$۱۲ - \frac{\text{قیمت سهم}}{\text{ارزش دفتری هر سهم}} = \text{نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم}$$

$$۱۳ - \frac{\text{قیمت سهم}}{\text{درآمد واقعی هر سهم}} = \text{نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم}$$

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۸-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

براساس ماده ۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم درآمدهای حاصل از فعالیت کشاورزی و دامپروری از پرداخت مالیات معاف می‌باشند.

۹-۲- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت نشده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۱۴۳	۲۴۰	۱۶۸٪	۳۸۸.۹۵۷	۱.۲۶۳.۳۶۲	عدم ثبت نام در سامانه سجامی توسط سهامداران
۱۴۰۰	۶۱	۱۰۰	۱۶۴٪	۱۴۵.۰۰۸	۵۵۴.۸۰۴	عدم ثبت نام در سامانه سجامی توسط سهامداران
۱۳۹۹	۶۰۰	۱۴۰	۲۳٪	-	۹۷.۵۱۸	عدم ثبت نام در سامانه سجامی توسط سهامداران

در سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۰ هیات مدیره با توجه به کمبود نقدینگی و اجرای طرح‌های در دست اقدام سود پیشنهادی را کمتر اعلام نموده و در سال ۱۳۹۹ با توجه به تصویب طرح جدید سود تقسیمی در مجمع کمتر از پیشنهاد هیات مدیره اعلام گردید.

۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

شرکت کشت و دام قیام اصفهان فاقد شرکت وابسته فرعی می‌باشد.

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۱-۳- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ در فرابورس ایران در گروه کشاورزی با نماد "زقیام" درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ مورد معامله قرار گرفته است.
 وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۴,۰۳۱	۱۳,۳۱۹,۴۹۴	۲۴۰	۲۳۵	۲۳/۷۸	۲۵,۸۱۵,۷۶۸	۳,۷۴۳	میلیون ریال
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۶,۱۵۴	۱۴,۳۷۲,۴۷۷	۲۳۱	۲۲۵	۲۳/۷۸	۱۸,۰۴۲,۷۵۹	۲,۶۱۶	میلیون ریال
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۲,۵۱۰	۷,۱۸۵,۱۲۲	۲۱۹	۲۱۵	۲۱/۷۹	۱۴,۳۱۱,۴۳۹	۲,۰۷۵	میلیون ریال

۲-۳- امتیاز و رتبه ناشر در بازار سرمایه و صنعت

در سال مالی مورد گزارش اطلاعات مربوط به امتیاز و رتبه بندی ناشر در دسترس نمی‌باشد.

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۳-۳- بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی سینا بهگزین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۱/۱۲/۲۸
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۱۲/۲۸
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	-
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	۲۵۱.۹۷۰
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۴۴۵.۳۲۶
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۴۹۶.۸۶۵
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱۳۰.۸۶۹
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱۳۸.۱۴۱.۳۳۳
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۱۵۲.۶۵۷.۱۵۳
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۸۹.۹۹۳.۷۶۱

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

عضویت قبلی در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها در ۵ سال اخیر	دفعات حضور در جلسات				عضویت همزمان در هیئت مدیره سایر شرکت‌ها	میزان مالکیت در سهام شرکت	تاریخ عضویت در هیئت مدیره	زمینه‌های سوابق کاری	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	سمت	نام و نام خانوادگی (نماینده شخصیت حقوقی)
	کمیته تخصصی	کمیته حسابرسی	کمیته ریسک	هیات مدیره							
-	-	-	۶	۱۷	-	۴۴	۱۴۰۱/۰۶/۲۹	کارشناس ارشد تحلیل عملکرد اقتصادی و معاونت اقتصادی بنیاد مستضعفان و عضو هیئت مدیره شرکت کارگزاری سینا	کارشناسی ارشد علوم اقتصادی	رئیس هیات مدیره - غیرموظف	سمیه احمدی نماینده بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی
شرکت‌های زاگرس و تلیسه نمونه	-	-	-	-	-	۳۲	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	مدیر عامل شرکت‌های زاگرس شهرکرد و تلیسه نمونه	دکترای عمومی دامپزشکی	نائب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل - موظف	جلال تیموری نماینده شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری پارس
شرکت مگسال	-	۴	۶	۱۷	-	-	۱۴۰۱/۰۳/۲۱	مدیر مالی شرکت فجر اصفهان، سیرجان بنیاد، بنیاد دشت، ابراهیم آباد، دشت ناز، مگسال	کارشناسی حسابداری	عضو هیات مدیره و مدیر مالی - موظف	حسنعلی غلام پور باقری نماینده شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه گذاری سینا
-	۴	-	-	۱۷	-	-	۱۴۰۱/۰۲/۲۷	مدیر تولید شرکت‌های کشت و دام قیام اصفهان و شرکت فجر اصفهان	کارشناسی مهندسی کشاورزی علوم دامی	عضو هیات مدیره - غیرموظف	حسین خوش اخلاق نماینده شرکت ره نگار خاورمیانه پارس
-	۴	۴	-	۱۵	-	-	۱۴۰۱/۰۶/۱۴	مدیر تولید شرکت نگین فام و شرکت یاسوج	دکترای ژنتیک و اصلاح دام	عضو هیات مدیره - غیرموظف	محمد رضا احسنی نماینده شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان
-	۴	-	-	۱۷	-	۳۲	۱۴۰۱/۰۳/۰۸	مدیر عامل شرکت فجر اصفهان و دشت ناز	کارشناسی ارشد مدیریت MBA	نائب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل - موظف	محسن مرتضی نماینده شرکت گسترش کشاورزی و دامپروری پارس

تعداد جلسات برگزار شده هیات مدیر طی سال مالی مورد گزارش ۱۷ جلسه بوده است.

برخی از مصوبات با اهمیت هیات مدیره به شرح زیر می‌باشد:

➤ مصوب نمودن طرح بهسازی و افزایش ظرفیت گاوآردی قیام

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



- نصب و راه اندازی plc کارخانه
- فروش یک دستگاه شیردوش
- بررسی و ارزیابی کمیته‌های تخصصی
- تصویب برنامه بودجه سال ۱۴۰۳
- تصویب ویرایش چهارم آئین نامه معاملات
- بررسی تعیین نوع فیدر ثابت در طرح اصلاح ساختار
- با توجه به توقف پروژه سیرک اقدامات لازم در خصوص تعیین و تکلیف پروژه صورت پذیرفت.

اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
مهدی فرامرزیان	مدیر دامپروری	کارشناسی دامپروری	۱۸	عضو هیئت مدیره شرکت آذر نگین	-
سید رضا کلانتر صادقی	مدیر کشاورزی	کارشناسی مهندسی کشاورزی	۱۹	-	-
سید حسین حسینی	مدیر بازرگانی	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	۶	-	-
شاپور محرابی	مدیر حسابرسی داخلی	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	۲۱	مدیر مالی، عضو هیئت مدیره، مدیر عامل شرکت کشاورزی و دامپروری یاسوج	-
مسعود محمدی ده چشمه	مدیر منابع انسانی	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	۱۰	عضو هیات مدیره دشت ناز ساری	-

۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
سمیه احمدی	رئیس کمیته	کارشناسی ارشد علوم اقتصادی	۱۴۰۱/۰۷/۱۱	۶	-	کارشناس ارشد تحلیل عملکرد اقتصادی و معاونت اقتصادی بنیاد مستضعفان و عضو هیات مدیره شرکت کارگزاری سینا-به مدت ۱۴ سال
حسن ایزدی بابوگانی	عضو کمیته	کارشناسی حسابداری	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۶	-	سرپرست ارشد سازمان حسابرسی استان اصفهان به مدت ۲۰ سال
مریم کیانی هرچگانی	عضو کمیته	کارشناسی حسابداری	۱۴۰۲/۰۳/۲۴	۶	-	عضو هیات مدیره صنایع کاشی اصفهان-مدیر حسابرسان داخلی شرکت فرآورده‌های نسوز ایران-عضو کمیته حسابرسی شرکت‌های شیر و گوشت زاگرس و کشت و دام قیام اصفهان و پشم و شیشه ایران-به مدت ۱۹ سال
شاپور محرابی	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت	-	۶	-	مدیر مالی، عضو هیئت مدیره، مدیر عامل شرکت کشاورزی و دامپروری یاسوج

تعداد جلسات برگزار شده کمیته حسابرسی طی سال مالی مورد گزارش ۶ جلسه بوده است.

اطلاعات مربوط به کمیته ریسک:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
محمد رضا احسنی	رئیس کمیته	دکترای ژنتیک و اصلاح دام	۱۴۰۰/۰۴	۴	-	مدیر تولید شرکت نگین فام و شرکت یاسوج

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
سعید فتحی	عضو کمیته	دکترای مدیریت مالی	۱۴۰۳/۰۱	-	-	عضو هیات علمی دانشگاه اصفهان، مشاور مبنای مدیریت ریسک و مهندسی مالی در دانشگاه‌ها و صنایع مختلف
مهدی مهرابی	عضو کمیته	دکترای مدیریت	۱۴۰۳/۰۱	-	-	عضو کمیته ریسک صنایع گیتی پسند، انتخاب، ارزیاب تعالی، مسئول HSE، مدرس و مشاور ریسک در سازمان‌های مختلف
فریده محمدی نیا	دبیر کمیته	دکترای آمار	-	۴	-	مشاور آمار و تدریس در دانشگاه‌ها، سرپرست تیم تحلیل شرکت داده پردازان

تعداد جلسات برگزار شده کمیته ریسک طی سال مالی مورد گزارش ۴ جلسه بوده است.

اطلاعات مربوط به کمیته انتصابات:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته سایر شرکت‌ها (ذکر نام شرکت‌ها)	خلاصه سوابق
حسین خوش اخلاق	رئیس کمیته	کارشناسی مهندسی کشاورزی علوم دامی	۱۴۰۱/۰۷	۴	-	مدیر تولید شرکت کشت و دام قیام اصفهان و شرکت فجر اصفهان
محمد رضا احسنی	عضو کمیته	دکترای ژنتیک و اصلاح دام	۱۴۰۱/۰۷	۴	-	مدیر تولید شرکت نگین فام و شرکت یاسوج
محسن مرتب	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت MBA	۱۴۰۱/۰۷	۴	-	مدیر عامل شرکت فجر اصفهان و دشت ناز
مسعود محمدی ده چشمه	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	-	۴	-	عضو هیات مدیره دشت ناز ساری

تعداد جلسات برگزار شده کمیته انتصابات طی سال مالی مورد گزارش ۴ جلسه بوده است.

۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی، کمیته انتصابات و کمیته ریسک در سال مالی گذشته:

خلاصه اقدامات کمیته انتصابات:

تعیین ساختار و اعضای کمیته‌های مورد نیاز شرکت (کمیته حسابرسی، ریسک، پاداش و جبران خدمات، بازرگانی، راهبردی، وصول مطالبات)، انتصاب جناب آقای رضا کلانتر صادقی در جایگاه سرپرست تولید کشاورزی، انتصاب خانم مریم کیانی هرچگانی به عنوان عضو کمیته حسابرسی داخلی، انتصاب آقای پیمان عینی پور به عنوان سرپرست واحد ایوان

خلاصه اقدامات و تصمیمات ریسک:

تامین اقلام خوراک مجموعه در ایام باقیمانده از سال براساس میزان نقدینگی شرکت، تسریع در روند خرید تجمیعی، عقد قرارداد با تامین کنندگان خارج استان، برنامه ریزی برای خوراک مناسب و مقرون به صرفه با توجه به افزایش نرخ نهاده‌ها، تمدید تسهیلات و ...

خلاصه اقدامات و تصمیمات حسابرسی:

اقدامات لازم درخصوص رعایت ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت، تدوین و ارائه برنامه حسابرسی و تعیین نمودن جلسات کمیته حسابرسی، بررسی آخرین تغییرات دستورالعمل حاکمیت شرکتی، بررسی کنترل‌های داخلی و چک لیست‌ها و الزامات، بررسی و اظهارنظر در خصوص پیش نویس صورت‌های مالی، اعمال تغییرات اعضای کمیته، پیگیری رفع بندهای میان دوره‌ای و پایان سال گزارش حسابرس مستقل و پیگیری رفع موارد مندرج در تکالیف مجمع.

❖ اظهارنظر کمیته حسابرسی نسبت به هر یک از معاملات اشخاص وابسته از جنبه‌های منصفانه بودن، افشای کامل و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات با اشخاص

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



وابسته (اعم از ماده ۱۲۹ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب ۱۳۴۷، دستورالعمل الزامات افشای اطلاعات و تصویب معاملات اشخاص وابسته ناشران بورسی و فرابورسی و استاندارد حسابداری شماره ۱۲) به شرح ذیل می‌باشد:

بررسی منصفانه بودن، افشای کامل و عدم حضور مدیر ذینفع در رای گیری با در نظر گرفتن کلیه مقررات و استانداردهای حاکم بر انجام معاملات، شرایط و مبلغ معامله یا گروه معاملات با اشخاص وابسته، با مبلغ معادل یا بیش از ۵ درصد مجموع دارایی‌ها طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده، قبل از تصویب در هیأت مدیره صورت پذیرفت و معاملات شرکت با گروه و شرکت‌های وابسته به شرح بند ۱-۳-۴، مورد رسیدگی قرار گرفت و در دوره مورد نظر ماده ۱۲۹ قانون تجارت و تبصره ۵ دستورالعمل حاکمیت شرکتی برای کلیه معاملات فوق الذکر انجام شده رعایت گردیده است.

۳-۴- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی می‌بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	غیر موظف بودن اکثریت اعضا هیات مدیره، عضو مالی غیر موظف در هیات مدیره، تشکیل کمیته‌های حسابرسی و انتصابات و ریسک و ارزیابی اثر بخشی آن و بروز رسانی هیات مدیره و ارزیابی و مستند سازی، استقرار کنترل‌های داخلی و ارائه گزارش کنترل داخلی، تعیین وظایف و اختیارات و مسئولیت‌های هیات مدیره و مدیر عامل، انتخاب دبیر هیات مدیره و ایجاد دبیرخانه مستقل، ارزیابی تحقق و رعایت اصول راهبری شرکت توسط هیات مدیره
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	ایجاد شرایط یکسان برای تمام سهامداران جهت حضور و اعمال حق رای در مجامع شرکت، پاسخگویی به سهامداران توسط کارشناس امور سهام، سود نقدی به سهامداران از طریق سامانه سجام
۳	رعایت حقوق ذینفعان	رعایت حقوق سایر ذینفعان طبق قوانین و قراردادها صورت پذیرفته است.
۴	افشا و شفافیت	افشا صریح اطلاعات با اهمیت در سامانه کدال، دسترسی به موقع و قابل اتکا به اطلاعات شرکت از طریق پایگاه اینترنتی شرکت، افشاء اطلاعات و صورت‌های مالی شرکت در سامانه کدال و پایگاه اینترنتی شرکت
۵	مسئولیت پذیری هیات مدیره	برگزاری جلسات هیات مدیره براساس تقویم کاری و برنامه زمانبندی (حداقل یک بار در ماه)، حضور مدیر عامل و اعضای هیات مدیره و رئیس کمیته حسابرسی در مجامع عمومی شرکت، عدم تفویض اختیار برخی از وظایف هیات مدیره به مدیر عامل، عدم شرکت عضو ذینفع در رای گیری تعیین سمت هیات مدیره، بررسی و اظهار نظر در خصوص گزارش‌های عملکرد تولید و بازرگانی و مالی و منابع انسانی و کمیسیون معاملات و کمیته‌های تخصصی هیات مدیره

۳-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

نام شخص وابسته	شرح	نوع معامله	خرید	فروش
شرکت کشاورزی سیرجان بنیاد	همگروه	خرید جو-فروش کود	۸,۱۴۰	۲۸,۵۵۰
شرکت کشاورزی و دامپروری فجر اصفهان	همگروه	خرید به-فروش گوساله نر و ماده	۶۳۲	۲۲۴,۳۵۹
شرکت کشت و صنعت زرین خوشه اراک	همگروه	فروش دستگاه شیردوش	-	۳۰۰,۰۰۰
شرکت کشت و صنعت و شیر و گوشت محیا	همگروه	خرید پسته	۲,۷۱۵	-
شرکت توسعه کشاورزی میثاق پایدار شمال	همگروه	خرید کیوی	۵۹۹	-

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



نام شخص وابسته	شرح	نوع معامله	خرید	فروش
شرکت دامپروری و کشاورزی شیر و دام دشت گل کردستان	همگروه	فروش تلیسه	-	۱۸۵,۶۹۹
شرکت کشت و صنعت و دامپروری دشت آذرنگین	همگروه	فروش تلیسه و گاو آبستن	-	۲۲۷,۲۰۰
شرکت کشاورزی سبزدشت فارس	همگروه	خرید یونجه و ذرت علوفه‌ای و گلاب	۸۰,۵۴۵	-
شرکت دانه چین	همگروه	خرید نهاده‌های دامی	۸۱۴,۰۵۴	-
شرکت کشاورزی و دامپروری مگسال	همگروه	خرید پنیر	۲,۳۲۱	-
شرکت دشت ناز ساری	همگروه	خرید پرتقال	۸۱۱	-
شرکت کشت و صنعت و دامپروری و مرغداری دشت خرمدره	همگروه	خرید گردو	۱۹۸	-
شرکت شیر و گوشت زاگرس شهرکرد	همگروه	خرید هلو	۱۶۵	-
شرکت کشت و صنعت پیوند بیستون پارس	وابسته	فروش کود	-	۲,۲۳۱
شرکت قند اصفهان	وابسته	خرید تقاله خشک	۱۴۴,۸۰۰	-
شرکت عمران و مسکن اصفهان	وابسته	خرید بتن-فروش شیر	۸,۶۶۶	۱,۰۸۶
شرکت لبنیات پاستوریزه پاک	وابسته	فروش شیر خام-خرید پنیر	۳,۶۹۰	۲,۳۸۴,۰۹۴
شرکت بیمه سینا	وابسته	بیمه آتش سوزی و درمان و ...	۱۲۶,۲۳۸	-
شرکت هتل پارسیان عالی قاپو	وابسته	هزینه اقامت-فروش شیر خام	۱۷۷	۴۲
شرکت هتل بین المللی پارسیان کوثر اصفهان	وابسته	هزینه اقامت-فروش شیر خام	۲,۶۳۲	۱,۰۷۹
شرکت هتل های بین المللی پارسیان (هتل سوئیت)	وابسته	فروش شیر خام	-	۴۶۳
سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان	وابسته	فروش شیر خام	-	۳۶۸

۲-۳-۴- دلایل هیئت مدیره بابت عدم انجام معامله با اشخاص غیر وابسته

عمده معاملات شرکت مشتمل بر تامین و خرید نهاده و سایر مواد اولیه و فروش محصولات شرکت به اشخاص غیر وابسته و براساس مفاد آیین نامه معاملات و طرح موضوع در کمیسیون معاملات شرکت براساس بهترین و به صرفه ترین قیمت پیشنهادی انجام می‌گردد.

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

در راستای اجرای مفاد ماده ۳۹ و ۴۰ دستورالعمل حاکمیت شرکتی، اهم اقدامات و مخارج صورت گرفته در این خصوص به شرح ذیل می باشد:

بعد محیط زیست:

✓ اقدامات برای کاهش آثار مخرب تنوع زیستی: واحدهای عملیاتی شرکت در داخل یا مجاورت مناطق محافظت شده و مناطق با ارزش تنوع زیستی بالا قرار ندارد.

✓ رعایت مسائل زیست محیطی از دید مشتریان: با توجه به افزایش سطح آگاهی مصرف کنندگان نهایی و آثار آن بر نگرش و رفتار مصرف کننده نسبت به محیط زیست تقاضا به سمت محصولات سبز و ارگانیک رو به افزایش می‌باشد. از این رو شرکت‌های لبنی به عنوان مشتریان اصلی شرکت تحت تاثیر نگرش مصرف کنندگان نهایی شاخص‌هایی از قبیل

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

پایین بودن بار میکروبی، فقدان آنتی بیوتیک در شیر، سلامت شیر (از لحاظ بیماری‌های مشترک دام و انسان، عدم فساد شیر، عدم الکل و ترکیبات مضر شیر و...) تعیین می‌نماید. که این شرکت تاکنون موفق به تولید و تحویل سالم‌ترین و با کیفیت‌ترین شیر به مشتریان بوده است و این امر با اقدامات پیشگیرانه و اقدامات کنترل کیفی مداوم سیر گردید، اقدامات پیشگیرانه شامل: واکسیناسیون علیه بیماری‌های عفونی و مشترک با انسان، قرنطینه به موقع دام‌های بیمار، فعالیت و نظارت مستمر دو دامپزشک استخدامی و پیمانی و ...

✓ اقدام کنترل کیفی مداوم شامل: تفکیک شیر دام‌های تحت درمان آنتی بیوتیک با حساسیت بالا و تحویل شیر عاری از آنتی بیوتیک به مشتریان، وجود آزمایشگاه مستقر در داخل شرکت و همچنین استفاده از آزمایشگاه‌های بیرون جهت کنترل مستمر کیفیت و سلامت شیر

✓ تفکیک ضایعات و نحوه برخورد با آنها: زباله‌ها و ضایعات شرکت شامل زباله‌های عفونی و دامپزشکی، ضایعات قابل بازیافت زباله‌های معمولی و خانگی، ضایعات و تلفات دام، فاضلاب خروجی اسطبل‌های دامی

- زباله‌های عفونی و بیمارستانی: با انعقاد قرارداد با شرکت ره پویان صالح توسط ماشین‌های حمل ویژه زباله‌های عفونی و خطرناک به سایت امحاء تحویل داده که بر اساس روش‌های استاندارد سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان‌های مربوطه بی خطر سازی و امحاء می‌گردد.

- ضایعات قابل بازیافت (غیر آلوده و غیر خطرناک شامل لوله‌ها و پلاستیک‌های ضایعاتی، ابزارآلات و ...) در محل جدا نگهداری و هر ماه یا هر دوره بفروش رسانده می‌شود.

- زباله‌های معمولی (خانگی) در سطل آشغال‌های درب‌دار تجمیع و هر روز توسط ماشین‌های حمل زباله شهرداری خارج می‌گردد.

✓ تلفات و ضایعات دام: با توجه به حضور دائم نماینده شبکه دامپزشکی در شرکت دام‌ها از کلیه بیماری‌های مورد نظر مورد بررسی قرار می‌گیرند و در صورت غیر قابل مصرف بودن، ضبط می‌گردند.

✓ فاضلاب و پساب خروجی اسطبل با سرمایه‌گذاری مناسب صورت گرفته و ایجاد سیستم انتقال و تصفیه‌خانه پیشرفته و تکنولوژی روز، طی فرآیند استاندارد و تحت مدیریت پایش روزانه از لحاظ پارامترهای زیست محیطی به نحو مناسب مدیریت می‌گردد.

بعد مسئولیت اجتماعی:

✓ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (سهامدار عمده شرکت) در راستای ایفای نقش مسئولیت اجتماعی و محرومیت زدایی به "کارگروه رسالت اجتماعی در شرکت‌های مادر تخصصی" تفویض اختیار نموده حداکثر تا ۴ درصد از سهم سود بنیاد در هر سال را بصورت نقدی یا در قالب ارائه خدمات هزینه نمایند. در این زمینه شرکت قیام اقدامات ذیل را طی سال مالی مورد گزارش به عمل آورده است:

- تخصیص کمک هزینه خرید تجهیزات آموزشی برای مدارس شهرستان علویجه به مبلغ ۸۰۷ میلیون ریال

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



- خرید سه عدد کولر جهت مسجد بین راهی امام حسین علیه السلام مورچه خورت به مبلغ ۲۸۵ میلیون ریال
 - خرید یک عدد کولر جهت مدرسه راهنمایی شهید رهنمایی مورچه خورت به مبلغ ۹۵ میلیون ریال
 - توپوگرافی و طراحی مسیر جاده ایوان جهت آسفالت به مبلغ ۱۹۰ میلیون ریال
- مجددا تاکید می گردد که مبالغ فوق توسط بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی تامین می گردد.
- ✓ گواهینامه های بهداشت و سلامت کارکنان:
- ۱- گواهی های اخذ شده و اقدامات صورت گرفته:
- الف: معاینات پزشکی پرسنل شامل: ادیومتری، اسپیرومتری، نوار قلب، اپتومتری، آزمایش خون و ادرار، تشکیل پرونده پزشکی.
- ب: تهیه کارت سلامت بهداشتی جهت پرسنل شیردوش، آشپزخانه، آبدارخانه و زایشگاه.
- ج: اخذ گواهی سلامت مخازن تحت فشار (دیگ های آبگرم، کمپرسورها و جرثقیل سقفی).
- د: عقد قرارداد با پزشک برای حضور در شرکت و پیگیری سلامت پرسنل به صورت ماهیانه.
- و: انجام تست های آب آشامیدنی (میکروبی و شیمیایی) به صورت فصلی.
- ۲- اندازه گیری عوامل زیان آور زیست محیطی شامل صدا، گرد و غبار، آلودگی هوا و.... انجام و با شناسایی مشاغل سخت و زیان آور تسهیلات لازم و قانونی جهت پرسنل مربوطه ایجاد نموده و اقدامات تعدیلی جهت بهبود عوامل زیان آور و اثرات آن بر پرسنل و محیط کار آنها با حمایت ویژه اعمال می گردد.
- ۳- انعقاد قرارداد مشاوره با موسسه خیریه حضرت جواد الائمه به منظور مشاوره و ارائه خدمات به پرسنل در زمینه مسائل و مشکلات خانواده.
- ✓ ساعات آموزش کارکنان: متوسط ساعت آموزش کارکنان در سال ۱۴۰۲ معادل ۱۵۶ ساعت هزینه شده است و در مجموع ۲۴۵۹ نفر ساعت است. ساعت آموزش در سرفصل های مختلف اعم از تخصصی، مهارتی و آموزش های عمومی صورت گرفته است.
- بعد اقتصادی:
- ✓ تولید شیر خام به عنوان محصول اصلی به میزان ۸۰ هزار تن در سال جاری معادل ۰/۷ درصد از سهم بازار کشور
- رشد تولید محصولات دامپروری شرکت (با معیار تولید به قیمت ثابت سال ۹۸) طی سال مورد گزارش نسبت به سال قبل معادل ۰/۱ درصد بوده است.

۱-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	جزئیات اقدامات انجام شده
۱	کمک هزینه خرید تجهیزات آموزشی برای مدارس شهرستان علویچه	۸۰۷	خرید ویدیو پروژکتور
۲	کمک هزینه مسجد بین راهی امام حسین علیه السلام مورچه خورت	۲۸۵	خرید سه عدد کولر
۳	کمک هزینه مدرسه راهنمایی مورچه خورت	۹۵	خرید یک عدد کولر

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	جزئیات اقدامات انجام شده
۴	آسفالت جاده ایلام	۱۹۰	توپوگرافی و طراحی مسیر جاده
	جمع	۱.۳۷۷	-----

۲-۴-۴- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

اقدامات شرکت در خصوص مسائل محیط زیست به شرح بعد محیط زیست گزارش پایداری می باشد.

۵-۴- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

بند گزارش حسابرس مستقل / بازرس قانونی	تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده	نتایج اقدامات
وضعیت اجرایی پروژه و اسناد مالکیت زمین سیرک توجه مجمع عمومی صاحبان سهام را به یادداشت توضیحی ۱- ۱۷-۴ صورت های مالی که طی آن، وضعیت اسناد مالکیت زمین خریداری شده در سال ۱۴۰۰ از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در روستای سیرک استان چهارمحال و بختیاری به منظور احداث واحد ۶۰۰۰ رأسی گاوداری و وضعیت اجرایی پروژه یاد شده، توصیف شده است، جلب می نماید. مفاد این بند، تأثیری بر اظهار نظر این سازمان نداشته است.	درخصوص بند ۴ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، مقرر گردید شرکت نسبت به پیگیری اخذ سند مالکیت از مراجع ذیربط با هماهنگی سازمان اموال و املاک اقدام و همچنین طرح مصوب بهسازی و افزایش ظرفیت گاوداری (واحد قیام) به ظرفیت ۶۵۰ رأس مولد جایگزین طرح احداث گاوداری ۶۰۰۰ رأسی در واحد سیرک اقدام نماید.	درخصوص بند ۴ گزارش حسابرس و بازرس قانونی در خصوص توقف طرح سرمایه گذاری احداث گاوداری سیرک و انتقال قطعی سند مالکیت اراضی مذکور به استحضار می رساند که دلایل توقف طرح و اقدامات شرکت جهت رفع موانع در یادداشت ۱-۴-۱۷ صفحه ۲۹ پیوست صورت های منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ توضیحات مختص ارائه گردیده است، اما در خصوص آخرین وضعیت دارایی در جریان تکمیل اعلام می گردد که سرمایه گذاری انجام شده در طرح مذکور معادل ۴۷۲ میلیارد ریال بوده که مبلغ ۲۷۲ میلیارد ریال آن ارزش زمین بوده که تحت کشت و زرع می باشد و تاکنون نیز چندین نوبت محصولات زراعی از این اراضی استحصال گردیده است، مبلغ عمده دیگر سرمایه گذاری این طرح مربوط به دستگاه شیردوش به ارزش ۱۹۰ میلیارد ریال بوده که شیردوش مذکور به مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال به قیمت روز کارشناس رسمی بفروش رسانده شد و مبلغ ۸.۶ میلیارد ریال مربوط به تسطیح زمین بوده که این تسطیح باعث بهبود کیفی زمین و افزایش ارزش شده و در رابطه با باسکول خریداری شده به مبلغ ۱.۷ میلیارد ریال نیز مقرر گردیده است در واحد گاوداری قیام بکار گرفته شود. در رابطه با انتقال سند مالکیت اراضی به اطلاع می رساند که اراضی واگذار شده به شرکت به مساحت ۶۷۳ هکتار بوده که دارای دو فقره سند دفترچه ای بوده و برای انتقال سند بنام شرکت لازم بوده که طبق قوانین و مقررات ابتدا تک برگ شده و سپس بنام شرکت منتقل گردد که در این راستا یک برگ سند مربوط به ۳۸ هکتار از اراضی بصورت مفروض بنام بنیاد مستضعفان سند دریافت گردید و الباقی به مساحت تقریباً ۳۰ هکتار بصورت مشایبی از سند تک برگ اصلی بنیاد جدا نشده است و هر دو سند براساس ادعای سازمان اموال و املاک استان اصفهان و چهارمحال بختیاری توسط دادگاه بدلیل وجود معارض توقیف گردیده است که در صورت رفع توقیف نقل و انتقال صورت خواهد گرفت.	سود سهام کلیه سهامدارانی که در سامانه سجام ثبت نام نموده اند پرداخت گردید.
مفاد ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت ۶-های پذیرفته شده در فرابورس ایران مبنی بر حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها. لازم به ذکر اینکه در سال مالی مورد گزارش بخشی از سود سهامداران کنترلی قبل از سایر سهامداران، پرداخت گردیده است.	درخصوص بند ۱۱ گزارش حسابرس قانونی و بازرس قانونی، مقرر گردید مفاد ماده ۳ دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکتی پذیرفته شده در فرابورس ایران رعایت گردد.	در خصوص عدم پرداخت سود سهامداران عمده و کنترلی پیش از سایر سهامداران به اطلاع می رساند که سود سایر سهامداران در آبان ماه از طریق سامانه سجام واریز گردیده است	بصورت حضوری به مرکز مبارزه با پولشویی اصفهان مراجعه نموده که همکاری لازم در این خصوص صورت نگرفت.
در اجرای ماده ۳۳ دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویی و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این سازمان مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، به استثنای عدم رعایت برخی از مفاد قانون مبارزه با پولشویی، آیین نامه اجرایی آن و دستورالعمل های مرتبط (از جمله هماهنگی با مرکز اطلاعات مالی در راستای برنامه مستمر برای آموزش و توانمندسازی کارکنان جهت مبارزه با پولشویی و تدوین و اجرای برنامه های داخلی مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم با رویکرد مبتنی بر خطر)، این سازمان به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده برخورد نکرده است.	درخصوص بند ۱۲ گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، مقرر گردید مفاد قانون مبارزه با پولشویی، آیین نامه اجرایی و دستورالعمل های مرتبط به طور کامل رعایت گردد.	تکمیل چک لیست ارزیابی، برگزاری کمیته پولشویی، هماهنگی با مرکز اطلاعات مالی در راستای برنامه مستمر برای آموزش و توانمندسازی کارکنان.	بصورت حضوری به مرکز مبارزه با پولشویی اصفهان مراجعه نموده که همکاری لازم در این خصوص صورت نگرفت.

شرکت کشت و دام قیام اصفهان (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی

برنامه های راهبردی آتی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح ها	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادات هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	در خصوص طرح افزایش ظرفیت و اصلاح ساختار گاوآورداری قیام	➤ نیاز به اصلاح ساختار و بهبود مکانیزاسیون بدلیل مستهلک شدن تجهیزات، ماشین آلات و شکاف تکنولوژی ➤ افزایش ظرفیت تولید به منظور استفاده از ظرفیت تجهیزات موجود و بهره‌وری منابع دسترس با حداقل سرمایه‌گذاری	➤ تامین منابع مالی طرح از طریق تخصیص سود سال ۱۴۰۲ با مساعدت صاحبان سهام شرکت و یا اتخاذ سایر راهکارهای جایگزینی به دلیل محقق نشدن بخشی از منابع مالی لازم بدلیل عدم فروش واحد ایوان و همچنین عدم وجود تسهیلات دولتی. ➤ تجدید نظر در خصوص جانمایی برخی از جایگاه‌ها بدلیل کاهش عملیات تخریب و بازسازی می‌تواند موجب تسریع روند اجرای طرح گردد، مانند جایجایی دام‌های شیری (البته پس از لحاظ نکات فنی و بررسی ریسک‌های مرتبط). ➤ با توجه به نوع طرح و پراکندگی فعالیت‌ها و پیش نیاز و پس نیاز بودن برخی عملیات‌ها، استفاده از پیمانکاران متعدد (با رعایت ضوابط) بهتر از واگذاری یکجای آنها به یک یا دو پیمانکار بوده و موجب تسریع روند اجرایی طرح می‌گردد.

۵- اطلاعات تماس با شرکت

دفتر مرکزی: اصفهان جاده تهران، مقابل پلیس راه، کیلومتر ۹ جاده دهق و علویچه، صندوق پستی: ۸۳۱۴۵۴۹۳، کد پستی:

۸۳۳۱۱۱۴۷۶۱

تلفن: ۰۳۱-۴۵۳۰۵۱۰۰-۱، فاکس: ۰۳۱-۴۵۳۰۵۱۰۲، تلفن امور سهام: ۰۳۱-۴۵۳۰۵۱۰۴

وب سایت شرکت: www.ghyamco.ir، پست الکترونیکی: info@ghyamco.ir